

**TINJAUAN MENGENAI PP NO. 92 TAHUN 2010 TENTANG  
PERUBAHAN KEDUA ATAS PP NO, 28 TAHUN 2000  
TENTANG USAHA DAN PERAN MASYARAKAT JASA  
KONSTRUKSI DALAM KEIKUTSERTAAN TENDER  
PROYEK KONSTRUKSI**

Laporan Tugas Akhir

Sebagai Salah Satu Syarat Memperoleh Gelar Sarjana Strata Satu (S1) dari

Universitas Atmajaya Yogyakarta

Oleh :

Dimas Satrio

NPM : 10 02 13583



**PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL  
FAKULTAS TEKNIK  
UNIVERSITAS ATMAJAYA YOGYAKARTA  
DESEMBER 2014**

## PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini menyatakan dengan sesungguhnya bahwa Tugas Akhir dengan judul :

**TINJAUAN MENGENAI PP NO. 92 TAHUN 2010 TENTANG  
PERUBAHAN KEDUA ATAS PP NO. 28 TAHUN 2000 TENTANG USAHA  
DAN PERAN MASYARAKAT JASA KONSTRUKSI DALAM  
KEIKUTSERTAAN TENDER PROYEK KONSTRUKSI**

Benar-benar merupakan hasil karya saya sendiri dan bukan merupakan hasil plagiasi dari karya orang lain. Ide, data hasil penelitian, kutipan langsung maupun tidak langsung yang bersumber dari tulisan atau ide orang lain dinyatakan secara tertulis dalam Tugas Akhir ini. Apabila terbukti dikemudian hari bahwa Tugas Akhir ini merupakan hasil plagiasi, maka ijazah yang saya peroleh dinyatakan batal dan akan saya kembalikan kepada Rektor Universitas Atma Jaya Yogyakarta

Yogyakarta, Desember 2014

Yang membuat pernyataan



( Dimas Satrio )

## **PENGESAHAN**

Laporan Tugas Akhir

**TINJAUAN MENGENAI PP NO. 92 TAHUN 2010 TENTANG  
PERUBAHAN KEDUA ATAS PP NO. 28 TAHUN 2000 TENTANG USAHA  
DAN PERAN MASYARAKAT JASA KONSTRUKSI DALAM  
KEIKUTSERTAAN TENDER PROYEK KONSTRUKSI**

Oleh :

Dimas Satrio

NPM : 10 02 13583

Telah disetujui oleh Pembimbing

Yogyakarta, \_\_\_\_\_

Pembimbing :



(Ferianto Raharjo, S.T., M.T.)

Disahkan oleh :

Program Studi Teknik Sipil

Ketua



(J. Januar Sudjati, S.T., M.T.)

## PENGESAHAN

Laporan Tugas Akhir

**TINJAUAN MENGENAI PP NO. 92 TAHUN 2010 TENTANG  
PERUBAHAN KEDUA ATAS PP NO. 28 TAHUN 2000 TENTANG USAHA  
DAN PERAN MASYARAKAT JASA KONSTRUKSI DALAM  
KEIKUTSERTAAN TENDER PROYEK KONSTRUKSI**






Oleh :

Dimas Satrio

NPM : 10 02 13583

Telah diuji dan disetujui oleh :

Nama	Tanda Tangan	Tanggal
Ketua : Ferianto Raharjo, S.T., M.T.		15/12/14
Anggota : Ir. A. Koesmargono, MCM., Ph.D		15/12/14
Anggota : Ir. Peter F. Kaming, M. Eng.,		15/12/14

**"I'D RATHER BE HATED FOR WHO I AM, THAN LOVED  
FOR WHO I'M NOT"**

**- Kurt Cobain**

**Tugas Akhir ini kupersembahkan kepada**

**Tuhan dengan segala sebutannya, Ibu tercinta dan keluarga besar Sawidjo,  
Ida Ayu Sasmita Laksmi Untari, Ibu Sri Lestari dan teman-teman nongkrong  
Ma'e Community, rekan-rekan ADPL periode 65 dan 66, Gregorius Okta,  
Benecditus Seto, Petrus John Fernandes, Spada Irianto Kende, Haryanto P.**

**Pasaribu, Joko Kalimantanoro dan Yulius Yusac Sukendro**

**Terima kasih atas semua pengalaman dan dukungan yang telah diberikan**

## **KATA PENGANTAR**

Puji syukur kehadiran Tuhan Yang Maha Esa atas berkat dan karunia-Nya sehingga laporan Tugas Akhir yang merupakan syarat memperoleh gelar sarjana Stara 1 pada Program Studi Teknik Sipil, Fakultas Teknik, Universitas Atma Jaya Yogyakarta dapat terselesaikan dengan baik.

Laporan Tugas Akhir dengan judul Tinjauan Mengenai PP No. 92 Tahun 2010 tentang Perubahan Kedua PP No. 28 Tahun 2000 tentang Usaha dan Peran Masyarakat Jasa Konstruksi dalam Keikutsertaan Tender Proyek Konstruksi dimaksudkan untuk menyelaraskan antara teori dengan pelaksanaan pekerjaan di lapangan. Hasil dari penelitian disajikan dalam bentuk tabel yang berisi analisis mean dan standar deviasi berguna untuk mengetahui tanggapan responden terhadap perubahan peraturan tersebut dan mengetahui penting atau tidaknya perubahan peraturan tersebut.

Pada kesempatan ini penyusun ingin mengucapkan terima kasih kepada semua pihak yang telah banyak membantu dalam penyusunan laporan tugas akhir ini. Untuk itu penyusun mengucapkan terima kasih kepada :

1. Bapak Prof. Ir. Yoyong Arfiandi, M.Eng., Ph.D. selaku Dekan Fakultas Teknik, Universitas Atma Jaya Yogyakarta.
2. Bapak J. Januar Sudjati S.T., M.T. selaku Ketua Program Studi Teknik Sipil, Fakultas Teknik, Universitas Atma Jaya Yogyakarta.
3. Bapak Ferianto Raharjo, S.T., M.T. selaku Dosen Pembimbing penyusunan Laporan Tugas Akhir yang sudah mau bersabar untuk membimbing dalam tiap pertemuan bimbingan.

4. Bagian Pengajaran Fakultas Teknik Universitas Atma Jaya Yogyakarta yang telah membantu dalam bidang administrasi.
5. Ibu tercinta dan keluarga atas segala doa, perhatian, dan dukungan baik secara materiil maupun spiritual.
6. Ida Ayu Sasmita Laksmi Untari, Ibu Sri Lestari dan teman-teman Ma'e Community, teman-teman ADPL periode 65 dan 66, Gregorius Okta, Benecditus Seto, Petrus John Fernandes, Spada Irianto Kende, Haryanto P. Pasaribu, Joko Kalimantanoro, Yulius Yusac Sukendro yang telah memberi dukungan dalam penulisan laporan ini.

Penyusun menyadari bahwa laporan ini masih jauh dari sempurna dan banyak kekurangan, oleh sebab itu penyusun akan dengan senang hati menerima saran dan kritik yang dapat bermanfaat bagi penyusunan laporan yang akan datang.

Akhir kata penyusun berharap semoga laporan ini dapat bermanfaat bagi pembaca sekalian terutama bagi mahasiswa teknik sipil.

Yogyakarta, Desember 2014

Penyusun

Dimas Satrio

NPM : 10 02 13583

## DAFTAR ISI

<b>HALAMAN JUDUL .....</b>	<b>i</b>
<b>HALAMAN PERNYATAAN .....</b>	<b>ii</b>
<b>LEMBAR PENGESAHAN .....</b>	<b>iii</b>
<b>LEMBAR PERSEMBAHAN .....</b>	<b>v</b>
<b>KATA PENGANTAR .....</b>	<b>vi</b>
<b>DAFTAR ISI .....</b>	<b>viii</b>
<b>DAFTAR TABEL .....</b>	<b>x</b>
<b>DAFTAR GAMBAR .....</b>	<b>xi</b>
<b>DAFTAR LAMPIRAN .....</b>	<b>xii</b>
<b>INTISARI .....</b>	<b>xiv</b>
<b>BAB 1 PENDAHULUAN .....</b>	<b>1</b>
1.1 Latar Belakang .....	1
1.2 Rumusan Masalah .....	2
1.3 Batasan Masalah .....	3
1.4 Keaslian Tugas Akhir .....	3
1.5 Tujuan Penelitian .....	3
1.6 Manfaat Penelitian .....	4
<b>BAB 2 TINJAUAN PUSTAKA .....</b>	<b>5</b>
2.1 Peraturan Pemerintah .....	5
2.2 <i>Tender</i> / Lelang .....	11



2.3 Kualifikasi Mengikuti <i>Tender</i> / Lelang Pemerintah .....	11
<b>BAB 3 METODOLOGI PENELITIAN .....</b>	<b>14</b>
3.1 Data Penelitian .....	14
3.2 Metode Penelitian dan Pelaksanaan .....	14
3.3 Instrumen Penelitian dan Pengolahan Data .....	15
3.4 Pengembangan Kuesioner .....	15
3.5 Metode Analisis Data .....	18
<b>BAB 4 ANALISIS DATA DAN PEMBAHASAN .....</b>	<b>20</b>
4.1 Gambaran Umum Penyebaran Kuesioner .....	21
4.2 Data Umum Responden .....	21
4.3 Parameter Pengukuran Kategori Skor pada Kuesioner Bagian 1 dan Bagian 2 .....	24
4.4 Analisis Mean dan Standar Deviasi Pentingnya Peraturan Pemerintah No. 92 Tahun 2010 dalam Keikutsertaan Tender .....	25
4.5 Analisis Mean dan Standar Deviasi Tindakan Penyedia Jasa Konstruksi terhadap Perubahan Peraturan Jasa Konstruksi .....	29
<b>BAB 5 KESIMPULAN DAN SARAN .....</b>	<b>33</b>
5.1 Kesimpulan .....	33
5.2 Saran .....	34
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>36</b>
<b>LAMPIRAN .....</b>	<b>38</b>

## DAFTAR TABEL

Tabel 3.1 Pengembangan Kuesioner Bagian 1 .....	16
Tabel 3.2 Pengembangan Kuesioner Bagian 2 .....	18
Tabel 4.1 Parameter Pengukuran Skor Pentingnya Peraturan Pemerintah No. 92 Tahun 2010 dalam Keikutsertaan Tender .....	25
Tabel 4.2 Parameter Pengukuran Skor Tindakan Penyedia Jasa Konstruksi terhadap Perubahan Peraturan Jasa Konstruksi .....	25
Tabel 4.3 Tabel Hasil Mean dan Standar Deviasi Pentingnya Peraturan Pemerintah No. 92 Tahun 2010 dalam Keikutsertaan Tender .....	26
Tabel 4.4 Tabel Hasil Mean dan Standar Deviasi Tindakan Penyedia Jasa Konstruksi terhadap Perubahan Peraturan Jasa Konstruksi .....	30

## **DAFTAR GAMBAR**

Gambar 4.1 Diagram Jenis Kelamin Responden .....	21
Gambar 4.2 Diagram Tingkat Pendidikan Responden .....	21
Gambar 4.3 Diagram Jabatan Responden .....	22
Gambar 4.4 Diagram Pengalaman Kerja Responden .....	23
Gambar 4.5 Diagram Usia Perusahaan .....	24

## DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1. Pengantar Kuesioner .....	38
Lampiran 2. Kerangka Kuesioner .....	38
Lampiran 3. Profil Responden .....	39
Lampiran 4. Kuesioner Bagian 1 .....	41
Lampiran 5. Kuesioner Bagian 2 .....	42
Lampiran 6. Rekapitulasi Profil Responden .....	44
Lampiran 7. Rekapitulasi Kuesioner Bagian 1 .....	45
Lampiran 8. Rekapitulasi Kuesioner Bagian 2 .....	47
Lampiran 9. Output Analisis Mean dan Standar Deviasi Kuesioner Bagian 1 ...	49
Lampiran 10. Output Analisis Mean dan Standar Deviasi Kuesioner Bagian 2 .	51
Lampiran 11. Peraturan Pemerintah Nomor 28 Tahun 2000 tentang Usaha dan Peran Masyarakat Jasa Konstruksi .....	(file dalam CD)
Lampiran 12. Peraturan Pemerintah Nomor 4 Tahun 2010 tentang Perubahan atas Peraturan Pemerintah Nomor 28 Tahun 2000 tentang Usaha dan Peran Masyarakat Jasa Konstruksi .....	(file dalam CD)
Lampiran 13. Peraturan Pemerintah Nomor 92 Tahun 2010 tentang Perubahan Kedua Peraturan Pemerintah Nomor 92 Tahun 2010 tentang Usaha dan Peran Masyarakat Jasa Konstruksi .....	(file dalam CD)

Lampiran 14. Peraturan Lembaga Pengembangan Jasa Konstruksi Nomor 2 Tahun 2013 tentang Perubahan Peraturan Lembaga Jasa Konstruksi Nasional Nomor 2 Tahun 2011 tentang Tata Cara Registrasi Ulang, Perpanjangan Masa Berlaku dan Permohonan Baru Sertifikat Badan Usaha Jasa Pelaksana Konstruksi ..... (file dalam CD)

Lampiran 15. Peraturan Lembaga Pengembangan Jasa Konstruksi Nomor 11 Tahun 2013 tentang Registrasi Usaha Jasa Perencana dan Pengawas Konstruksi ..... (file dalam CD)

## INTISARI

**TINJAUAN MENGENAI PP NO. 92 TAHUN 2010 TENTANG PERUBAHAN KEDUA ATAS PP NO, 28 TAHUN 2000 TENTANG USAHA DAN PERAN MASYARAKAT JASA KONSTRUKSI DALAM KEIKUTSERTAAN TENDER PROYEK KONSTRUKSI**, Dimas Satrio, NPM : 10 02 13583, Tahun 2014, Bidang Peminatan Manajemen Konstruksi, Program Studi Teknik Sipil, Fakultas Teknik, Universitas Atmajaya Yogyakarta.

Pada pelaksanaan konstruksi nasional, pengembang maupun pelaksana jasa konstruksi tentu harus mengacu pada regulasi negara yang berlaku. Tidak heran apabila akan banyak amandemen dari regulasi yang berlaku disesuaikan dengan kebijakan negara tersebut. Namun, ada banyak amandemen yang dilakukan oleh pemerintah yang dianggap tidak masuk akal. Dalam hal ini yang dimaksud tidak masuk akal adalah perubahan yang tak signifikan, masih tergolong sama dengan regulasi sebelumnya namun penyedia jasa diwajibkan mengubah sertifikasinya. Selain itu, interval dalam pemerintah mengamandemen regulasinya tergolong terlalu cepat.

Metoda penelitian dilakukan dengan menganalisis penting atau tidaknya perubahan peraturan yang dilakukan pemerintah dan sikap penyedia jasa konstruksi terhadap perubahan peraturan yang ditetapkan. Dalam hal ini, peraturan yang ditinjau adalah PP No. 92 Tahun 2010 tentang perubahan kedua PP No. 28 Tahun 2010. Analisis dilakukan dengan analisis *mean* dan standar deviasi dari analisis tersebut dapat diketahui nilai mean dan standar deviasi tertinggi yang diisi oleh responden. Dengan acuan tersebut dapat disimpulkan penting atau tidaknya perubahan peraturan tersebut dan tindakan yang dilakukan oleh penyedia jasa konstruksi terhadap perubahan peraturan.

Hasil analisis menurut 35 responden menganggap perubahan peraturan itu penting dikarenakan untuk mendapatkan pengakuan atas klasifikasi dan kualifikasi atas kompetensi di bidang konstruksi dengan perolehan nilai *mean* dan standar deviasi 3,66 dan 0,998. Sedangkan tindakan yang dilakukan pengelola jasa konstruksi dengan perubahan peraturan tersebut adalah mendata kembali spesialisasi perusahaan dan mendata kembali tenaga ahli perusahaan dengan perolehan nilai *mean* dan standar deviasi 3,63 dan 0,877 untuk mendata kembali spesialisasi perusahaan serta 3,63 dan 0,910 untuk mendata kembali tenaga ahli perusahaan. Ini berarti pengelola jasa konstruksi pro-aktif dalam perubahan peraturan yang dilakukan oleh pemerintah.

Kata Kunci : Peraturan Pemerintah, Jasa Konstruksi, Peran Masyarakat Jasa Konstruksi, Tender Proyek Konstruksi.